



Муниципальное образование
городской округ город Торжок Тверской области
Торжокская городская Дума

Р Е Ш Е Н И Е

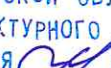
30.05.2024

№ 283

Об условиях приватизации
муниципального имущества

Руководствуясь Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования город Торжок, утвержденным решением Торжокской городской Думы от 28.10.2014 № 271, Прогнозным планом (программой) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Торжок Тверской области, на 2024 - 2026 годы, утвержденным решением Торжокской городской Думы от 22.11.2023 № 234 (в редакции решений Торжокской городской Думы от 03.04.2024 № 260, от 30.05.2024 № 282), Торжокская городская Дума **р е ш и л а :**

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Торжок Тверской области, согласно приложениям №№ 1-6 к настоящему Решению.
2. Комитету по управлению имуществом города Торжка (Романцова М.В.):

ВЕРНО
ТОРЖОКСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ
РУК - ЛЬ СТРУКТУРНОГО
ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ  МАШИНАПИСЬ

2.1. организовать подготовку документов, связанных с приватизацией объектов недвижимого имущества, указанных в приложениях к настоящему Решению;

2.2. внести необходимые сведения в реестр муниципального имущества муниципального образования городской округ город Торжок Тверской области после государственной регистрации перехода права собственности на приватизированные объекты.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию, а также размещению в свободном доступе на официальных сайтах администрации города Торжка и Торжокской городской Думы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Председатель Торжокской городской Думы

Врио Главы города Торжка



С.А. Дорогуш

А.С. Борунова

ВЕРНО
ТОРЖОКСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ
РУК - ЛЬ СТРУКТУРНОГО
ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ
30.05.2014

Условия приватизации муниципального имущества

Наименование имущества: нежилое помещение, площадью 108,8 кв.м, с кадастровым номером 69:47:0130206:336.

Имущество находится в муниципальной собственности муниципального образования город Торжок Тверской области.

Местонахождение: Тверская обл., г. Торжок, ул. Торговые ряды, д.2, пом. 5.

Обременения: объект культурного наследия регионального значения по адресу: Тверская область, город Торжок, улица Торговые ряды, дом 2 «Корпус №3», 2-ая пол. XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Шесть корпусов торговых рядов», кон. XVIII – п.п. XIX вв. Новый собственник обязан выполнить требования охранного обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Охранное обязательство утверждено приказом Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области от 26.12.2022 года № 335; паспорт объекта культурного наследия от 12.12.2022, регистрационный номер 691410190110035 (прилагаются).

Способ приватизации: электронная продажа на аукционе, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Цена имущества: определена на основании отчета об определении рыночной стоимости от 02.05.2024 № 131-3/24, составленного в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, и составляет 2 050 833 (два миллиона пятьдесят тысяч восемьсот тридцать три) рубля без учета НДС.

ВЕРНО
ТОРЖОКСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ
РУК-ЛЬ СТРУКТУРНОГО
ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ
30.05.2024

Приложение №2
Утверждено
Решением Торжокской городской Думы
от 30.05.2024 № 283

Условия приватизации муниципального имущества

Наименование имущества: Спортивный зал, площадью 318,2 кв.м. с кадастровым номером 69:47:0170202:237 и земельный участок площадью 1640 кв.м. с кадастровым номером 69:47:0110104:3.

Имущество находится в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Торжок Тверской области.

Местонахождение: Тверская обл., г. Торжок, Ленинградское шоссе, д. 22.

Обременения: отсутствуют

Способ приватизации: электронная продажа на аукционе, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Цена имущества: определена на основании отчета об определении рыночной стоимости от 02.05.2024 № 6049н, составленного в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, и составляет 1 320 000 (один миллион триста двадцать тысяч) рублей без учета НДС.

ВЕРНО
ТОРЖОКСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ
РУК-ЛЬ СТРУКТУРНОГО
ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ
Малышев А.В.
30.05.2024

Приложение №3
Утверждено
Решением Торжокской городской Думы
от 30.05.2024 № 283

Условия приватизации муниципального имущества

Наименование имущества: нежилое здание (баня), площадью 99,6 кв.м, с кадастровым номером 69:47:0130510:34 с земельным участком, площадью 522 кв.м. с кадастровым номером 69:47:0130510:11.

Имущество находится в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Торжок Тверской области.

Местонахождение: Тверская обл., г. Торжок, ул. Вокзальная, д.33.

Обременения: отсутствуют

Способ приватизации: электронная продажа на аукционе, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Цена имущества: определена на основании отчета об определении рыночной стоимости от 02.05.2024 № 139-1/24, составленного в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, и составляет 1 420 000 (один миллион четыреста двадцать тысяч) рублей без учета НДС.

ВЕРНО
ТОРЖОКСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ
РУК-ЛЬ СТРУКТУРНОГО
ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ
МАЛЫШЕВ
30.05.2024

Условия приватизации муниципального имущества

Наименование имущества: нежилое помещение площадью 119,9 кв.м, с кадастровым номером 69:47:0110105:548.

Имущество находится в муниципальной собственности муниципального образования город Торжок Тверской области.

Местонахождение: Тверская обл., г. Торжок, Ленинградское шоссе, д. 42а, пом. 64.

Обременения: объект обременен в пользу ИП Мкртчян А.В. на основании договора аренды от 01.07.2021 № 04/21 по настоящее время.

Способ приватизации: предоставление преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Цена имущества: определена на основании отчета об определении рыночной стоимости от 22.05.2024 № 3/н-2024/К, составленного в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, и составляет **4 500 000** (четыре миллиона пятьсот тысяч) рублей, без учета НДС.

Срок рассрочки платежа: 5 лет.

ВЕРНО
ТОРЖОКСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ
РУК - ЛЬ СТРУКТУРНОГО
ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ
30.05.2024

Условия приватизации муниципального имущества

Наименование имущества: нежилое здание, с кадастровым номером 69:47:0130406:32, площадью 205,9 кв.м. Имущество находится в собственности муниципального образования городской округ город Торжок Тверской области.

Местонахождение: Тверская обл., г. Торжок, Тверецкая наб., 54.

Обременения: Здание, расположенное по адресу: Тверская область, г.Торжок, Тверецкая наб., д. 54, является объектом культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки набережной», начало XIX в. Включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации за № 691410184630006. Новый собственник обязан выполнить требования охранного обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Охранное обязательство и паспорт объекта культурного наследия прилагаются.

Способ приватизации: электронная продажа на конкурсе, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Цена имущества: актом от 15.01.2024 г. объект культурного наследия относится к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии (согласно п.2 постановления Правительства Российской Федерации от 29 июня 2015 года № 646), в соответствии с пунктом 5 статьи 29 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» начальная (минимальная) цена продажи объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, устанавливается равной одному рублю (без НДС).

ВЕРНО
ТОРЖОКСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ
РУК-ЛЬ СТРУКТУРНОГО
ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ
МАЛЫШЕВ
30.05.2024

Условия приватизации муниципального имущества

Наименование имущества: нежилое здание площадью 2751,3 кв.м, с кадастровым номером 69:47:0130205:64, земельный участок с кадастровым номером 69:47:0130204:320, общей площадью 2561 кв.м.

Имущество находится в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Торжок Тверской области.

Местонахождение: Тверская обл., г. Торжок, 3-й пер. Бакунина, д.4.

Обременения: отсутствует

Способ приватизации: электронная продажа на аукционе, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Цена имущества: определена на основании отчета об определении рыночной стоимости от 13.05.2024 № 6050н составленного в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, и составляет

14 220 000 (четырнадцать миллионов двести двадцать тысяч) рублей без учета НДС (20%) в том числе:

- земельный участок 720 000 (семьсот двадцать тысяч) рублей;
- нежилое здание 13 500 000 (тринадцать миллионов пятьсот тысяч) рублей.

16 920 000 (шестнадцать миллионов девятьсот двадцать тысяч) рублей с учетом стоимости НДС, в том числе:

- земельный участок 720 000 (семьсот двадцать тысяч) рублей;
- нежилое здание 16 200 000 (шестнадцать миллионов двести тысяч) рублей.

ВЕРНО
ТОРЖОКСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ
РУК-ЛЬ СТРУКТУРНОГО
ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ
30.05.2024